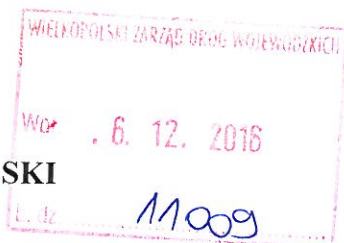




WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-III.7820.12.2016.2



Poznań, 30 listopada 2016 r.

HD
06.12.2016

DECYZJA nr 9/2016
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.) - zwanej dalej *k.p.a.*, oraz na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i ust. 2, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 i art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 ze zm.) - zwanej dalej *ustawą*, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18 sierpnia 2016 r., zmienionego i uzupełnionego dnia 19 sierpnia 2016 r., 7 października 2016 r. i 17 października 2016 r., złożonego przez Pana Pawła Katarzyńskiego Dyrektora Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, działającego z upoważnienia Zarządu Województwa Wielkopolskiego, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 305 na odcinku od mostu na Południowym Kanale Obry do miejscowości Mochy:

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

na rzecz

Zarządu Województwa Wielkopolskiego
Al. Niepodległości 34
61-714 Poznań

polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 305 na odcinku od mostu na Południowym Kanale Obry do miejscowości Mochy (od km 43+119,00 do km 46+728,53) w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (oznaczonego linią przerywaną koloru różowego na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji) obejmującej następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

Powiat wolsztyński

Jednostka ewidencyjna: 302901_2, Gmina Przemęt

obręb: 0011 - Mochy

- ark. 1, dz. o nr. ewid.: 157/1, 157/3, 158/1, 350/1, 361/1, 368, 389, 390, 391, 396, 399/6, 401/2, 401/3, 404/1, 404/2, 404/3, 404/4, 488/2, 491, 499, 1573, 1583, 10001/2;
- ark. 3, dz. o nr. ewid.: 1176, 1197, 1198/1, 1198/5, 1198/6, 1199/3, 1199/5, 1201/2, 1209/1, 1211, 1220/2, 1221/2, 1221/9, 1221/10, 1221/12, 1222/2, 1232, 1242/5, 1242/6, 1242/7, 1242/8, 1243/8, 1303/4, 1304/1, 1312, 1313/3;
- ark. 4, dz. o nr. ewid.: 1368, 1374/1, 1374/11, 1429/4, 1430, 1432/2, 1433, 1434/1, 1439, 1440, 1441, 1443/3, 1446, 1448/4, 1452, 1455/7, 1500, 1501/1, 1521, 1522, 1523, 1524/2;

obręb: 0025 - Solec

- ark. 1, dz. o nr. ewid.: 375, 376, 380/1, 436/2, 509;
- ark. 2, dz. o nr. ewid.: 546/2, 547, 548.

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

1. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.
2. Należy zachować powiązanie drogi wojewódzkiej nr 305 poprzez:
 - a) skrzyżowania zwykłe z:
 - drogą gminną nr 572539P (ul. Wolności) w km ok. 44+705;
 - drogą gminną nr 572540P (ul. Mleczarską) w km ok. 44+862;
 - drogą gminną nr 572543P (ul. Konwaliową) w km ok. 44+959;
 - b) skrzyżowania skanalizowane z:
 - drogą powiatową nr 3820P (ul. Powstańców Wielkopolskich) w km ok. 45+132;
 - drogą powiatową nr 3719P (ul. 3-go Maja) w km ok. 45+164.

II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Ustalam linie rozgraniczające teren (linia przerywana koloru czerwonego) na mapie zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500 (operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Wolsztyńskiego w dniu 26 lutego 2015 r. pod numerem identyfikatora P.3029.2015.260), stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji.
2. Liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:
 - 2.1. Nieruchomości położone w granicach istniejącego pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 305, dla których przedłożono oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane, oznaczone w poniższej Tabeli 1:

| Arkusz | Numer działki | Oznaczenie księgi wieczystej |
|--|---------------|------------------------------|
| Powiat wolsztyński | | |
| Jednostka ewidencyjna: 302901_2, Gmina Przemęt | | |
| Obręb: 0011 - Mochy | | |
| 1 | 499 | PO1E/00042639/0 |
| 4 | 1440 | PO1E/00047798/4 |
| | 1441 | PO1E/00047798/4 |
| Obręb: 0025 - Solec | | |
| 1 | 509 | PO1E/00053348/0 |

Tabela 1.

- 2.2. Nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 2 w pkt. V.3. niniejszej decyzji.
- 2.3. Nieruchomość, która w całości staje się własnością Województwa Wielkopolskiego, oznaczona w pkt. VI.2. niniejszej decyzji.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- 1.1. Na etapie realizacji i eksploatacji ustalam obowiązek zachowania warunków wykorzystania terenu określonych w punkcie 2. ostatecznej decyzji Wójta Gminy Przemęt z dnia 8 lutego 2012 r. (znak RNP.6220.1.2011) o środowiskowych uwarunkowaniach.
- 1.2. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznych decyzjach:

- Marszałka Województwa Wielkopolskiego nr 30/2015 z dnia 8 października 2015 r. (nr rej. DR-IV.7324.1.304.2015) udzielającej zezwolenia na wykonania robót w strefie wału przeciwpowodziowego Południowego Kanału Obry oraz w odległości mniejszej niż 50 m od jego stopy, po stronie odpowietrznej;
 - Marszałka Województwa Lubuskiego z dnia 30 listopada 2015 r. (znak DW.II.7322.68.2015) udzielającej pozwolenia wodnoprawnego;
 - Marszałka Województwa Lubuskiego z dnia 8 grudnia 2015 r. (znak DW.II.7322.69.2015) udzielającej pozwolenia wodnoprawnego;
 - Starosty Wolsztyńskiego z dnia 6 października 2015 r. (znak OS.6341.60.2015) udzielającej pozwolenia wodnoprawnego.
- 1.3. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.).
2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej - w trakcie wykonywania prac ziemnych, należy prowadzić nadzór archeologiczny, a w przypadku odkrycia obiektów archeologicznych podczas prac budowlanych przeprowadzić badania interwencyjne. Na prace archeologiczne należy uzyskać pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - nie ustalam.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

1. Inwestycję zaprojektowano i należy budować, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) - zwanej dalej *ustawą Prawo budowlane*, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:
- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
 - zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.
2. Na podstawie art. 120 w związku z art. 93 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) - zwanej dalej *ustawą o gospodarce nieruchomościami*, i art. 23 *ustawy* zapewniam nieruchomościom, oznaczonym jako nieruchomości władnące w poniżej Tabeli 2, dostęp do drogi publicznej poprzez ustanowienie służebności przejazdu i przechodu przez wskazane w poniżej Tabeli 2 nieruchomości obciążone:

| Nieruchomość władnąca | | | Nieruchomość obciążona | | |
|--|---|---------------------------------|------------------------|---|---------------------------------|
| Arkusze | Numer działki (numer działki przed podziałem) | Oznaczenie księgi wieczystej | Arkusze | Numer działki (numer działki przed podziałem) | Oznaczenie księgi wieczystej |
| Powiat wolsztyński | | | | | |
| Jednostka ewidencyjna: 302901_2, Gmina Przemęt | | | | | |
| Obręb: 0011 Mochy | | | | | |
| 1 | 157/6 (157/1) | PO1E/00042145/7 | 1 | 157/4 | PO1E/00044232/8 |
| 1 | 401/5 (401/2) | PO1E/00050992/8 | 1 | 401/7 (401/3) | PO1E/00039989/1 |
| 3 | 1198/18 (1198/1) | PO1E/00053446/7 | 3 | 1198/3 | PO1E/00043805/9 |
| 3 | 1242/16 (1242/7) | PO1E/00044910/5 | 3 | 1242/18 (1242/6) | PO1E/00039903/5 |

| | | | | | |
|---------------------------|-----------------|-----------------|---|---------------|-----------------|
| 3 | 1222/8 (1222/2) | PO1E/00042137/8 | 3 | 1222/3 | PO1E/00037968/4 |
| Obręb 0025 - Solec | | | | | |
| 1 | 380/5 (380/1) | PO1E/00038157/3 | 2 | 546/6 (546/2) | PO1E/00044424/1 |
| 1 | 436/4 (436/2) | PO1E/00008385/1 | 2 | 548/4 (548) | PO1E/00044424/1 |

Tabela 2.

3. Ustanowienie służebności na rzecz właścicieli lub użytkowników wieczystych powyższych nieruchomości następuje nieodpłatnie. Koszty ustanowienia powyższych służebności obciążają Zarząd Województwa Wielkopolskiego. Do ww. roszczeń stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 poz. 121 ze zm.).

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli 2, zgodnie z mapami z projektami podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego Grzegorza Grobelnego, operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Wolsztyńskiego w dniu 28 października 2015 r. pod numerem identyfikatora P.3029.2015.1580.
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią **załącznik nr 2** do decyzji.
3. W Tabeli 3 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi decyzją.

| Stan dotychczasowy | | Stan po podziale | Oznaczenie księgi wieczystej |
|--|---------------|--------------------------------|------------------------------|
| Arkusz | Numer działki | Numery działek | |
| Powiat wolsztyński Jednostka ewidencyjna: 302901_2, Gmina Przemęt | | | |
| Obręb: 0011 Mochy | | | |
| 1 | 157/1 | 157/5, 157/6 | PO1E/00042145/7 |
| | 391 | 391/1, 391/2 | PO1E/00042137/8 |
| | 396 | 396/1, 396/2 | PO1E/00040831/9 |
| | 399/6 | 399/8, 399/9 | PO1E/00042621/8 |
| | 401/2 | 401/4, 401/5 | PO1E/00050992/8 |
| | 401/3 | 401/6, 401/7 | PO1E/00039989/1 |
| | 404/1 | 404/5, 404/6 | PO1E/00044758/1 |
| | 404/2 | 404/7, 404/8 | PO1E/00044758/1 |
| | 404/3 | 404/9, 404/10, 404/11 | PO1E/00051559/8 |
| | 404/4 | 404/12, 404/13, 404/14 | PO1E/00044758/1 |
| | 488/2 | 488/3, 488/4 | PO1E/00044615/7 |
| | 491 | 491/1, 491/2 | PO1E/00042285/0 |
| | 1573 | 1573/1, 1573/2, 1573/3, 1573/4 | PO1E/00042416/8 |
| | 10001/2 | 10001/4, 10001/5 | PO1E/00049970/8 |
| 3 | 1198/1 | 1198/17, 1198/18 | PO1E/00053446/7 |
| | 1198/5 | 1198/12, 1198/13, 1198/14 | PO1E/00043805/9 |
| | 1198/6 | 1198/15, 1198/16 | PO1E/00043805/9 |
| | 1199/3 | 1199/6, 1199/7 | PO1E/00043804/2 |
| | 1209/1 | 1209/3, 1209/4 | PO1E/00040214/8 |
| | 1211 | 1211/1, 1211/2 | PO1E/00044615/7 |

| | | | |
|--------------------------|--------|--|-----------------|
| | 1222/2 | 1222/7 , 1222/8 | PO1E/00042137/8 |
| | 1232 | 1232/1 , 1232/2 | PO1E/00044615/7 |
| | 1242/5 | 1242/19 , 1242/20 | PO1E/00044911/2 |
| | 1242/6 | 1242/17 , 1242/18 | PO1E/00039903/5 |
| | 1242/7 | 1242/15 , 1242/16 | PO1E/00044910/5 |
| | 1242/8 | 1242/13 , 1242/14 | PO1E/00044421/0 |
| | 1243/8 | 1243/11 , 1243/12 | PO1E/00041471/4 |
| | 1303/4 | 1303/5 , 1303/6 | PO1E/00050488/2 |
| | 1304/1 | 1304/2 , 1304/3 | PO1E/00042040/1 |
| | 1312 | 1312/1 , 1312/2 | PO1E/00052453/2 |
| | 1313/3 | 1313/4 , 1313/5, 1313/6 | PO1E/00044615/7 |
| 4 | 1368 | 1368/1 , 1368/2 | PO1E/00044615/7 |
| | 1430 | 1430/1 , 1430/2 | PO1E/00044615/7 |
| | 1432/2 | 1432/5 , 1432/6 , 1432/7 | PO1E/00037387/7 |
| | 1433 | 1433/1 , 1433/2 | PO1E/00044615/7 |
| | 1439 | 1439/1 , 1439/2 | PO1E/00042774/5 |
| | 1443/3 | 1443/4 , 1443/5 | PO1E/00042865/0 |
| | 1446 | 1446/1 , 1446/2 | PO1E/00044615/7 |
| | 1448/4 | 1448/5 , 1448/6 | PO1E/00043483/5 |
| | 1452 | 1452/1 , 1452/2 | PO1E/00044615/7 |
| | 1455/7 | 1455/8 , 1455/9 | PO1E/00044758/1 |
| | 1500 | 1500/1 , 1500/2 | PO1E/00044615/7 |
| | 1501/1 | 1501/7 , 1501/8 | PO1E/00042285/0 |
| | 1521 | 1521/1 , 1522/2 | PO1E/00037859/7 |
| | 1522 | 1522/1 , 1522/2 | PO1E/00044615/7 |
| | 1523 | 1523/1 , 1523/2 | PO1E/00042214/2 |
| | 1524/2 | 1524/3 , 1524/4 | PO1E/00043234/5 |
| Obręb: 0025 Solec | | | |
| 1 | 376 | 376/1 , 376/2 | PO1E/00046138/3 |
| | 380/1 | 380/4 , 380/5 | PO1E/00038157/3 |
| | 436/2 | 436/3 , 436/4 | PO1E/00008385/1 |
| 2 | 546/2 | 546/5 , 546/6 | PO1E/00044424/1 |
| | 547 | 547/1 , 547/2 | PO1E/00044424/1 |
| | 548 | 548/1 , 548/2 , 548/3 , 548/4 | PO1E/00044424/1 |

Tabela 3.

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Województwa Wielkopolskiego

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości - oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 3 zawartej w pkt. V decyzji, stają się z mocy prawa własnością Województwa Wielkopolskiego, z dniem w którym decyzja stanie się ostateczna.

2. Ustalam, że działka o nr. ewid. 1429/4, ark. 4, obr. 0011 - **Mochy, jednostka ewidencyjna: 302901_2, Gmina Przemęt** (oznaczenie księgi wieczystej PO1E/00040942/0), w całości staje się z mocy prawa własnością Województwa Wielkopolskiego, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Zatwierdzam projekt budowlany pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 305 na odcinku od mostu na Południowym Kanale Obry do m. Mochy”

(dla obiektów kategorii: **IV, XXV, XXVI, XXVIII**)

stanowiący **załącznik nr 3** do decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętego niniejszą decyzją, obejmujący:

TOM IA i IB Projekt zagospodarowania terenu

TOM II Projekt architektoniczno-budowlany:

- część 1 - branża drogowa,
- część 2 - branża sanitarna,
- część 3 - branża elektroenergetyczna,
- część 4 - branża telekomunikacyjna,
- część 5 - branża mostowa.

Autorzy projektu budowlanego:

- mgr inż. Mateusz Mokwiński posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr LBS/0012/POOD/10, członek Lubuskiej OIIB nr LBS/BD/0093/10;
- mgr inż. Anita Nowak posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr 17/2000/Gw, członek Lubuskiej OIIB nr LBS/IS/0712/01;
- mgr inż. Janusz Siemda posiadający uprawnienia budowlane do projektowania telekomunikacji w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych nr 1364/98/U, członek Lubuskiej OIIB nr LBS/BT/2082/04;
- mgr inż. Jacek Bieliński posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych nr WBPP/N.40/91/ZG, członek Lubuskiej OIIB nr LBS/IE/0046/01;
- mgr inż. Karol Kobiela posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej nr LBS/0003/POOM/11, członek Lubuskiej OIIB nr LBS/BM/0076/11.

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
3. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953 ze zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
7. Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*;
 - oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*.
8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest zobowiązany zawiadomić Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
9. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego Zarząd Województwa Wielkopolskiego może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
10. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu kat. XXVIII Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

IX. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

1. Ustalam obowiązek budowy tymczasowych obiektów budowlanych znajdujących się w liniach rozgraniczających teren, tj.:
 - budowy tymczasowego przepustu 6-cio rurowego na Południowym Kanale Obry;
 - tymczasowego objazdu;zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją.
2. Ustalam następujący okres użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - 2.1. Tymczasowe obiekty budowlane określone w punkcie IX.1. niniejszej decyzji mogą być użytkowane nie dłużej niż do 120 dnia od dnia uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu mostowego na Południowym Kanale Obry objętego niniejszą decyzją.
 - 2.2. Pozostałe tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

X. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

1. Ustalam obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane należy rozebrać przed upływem terminu, o którym mowa w punktach IX.2.1 i IX.2.2 niniejszej decyzji.

XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalnościach odpowiednich dla obiektu budowlanego o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 4, 15 i ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

XII. Określenie budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 4, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru fioletowego w załączniku nr 1 do decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją.

| Arkusz | Numer działki (numer po podziale) | Rodzaj sieci uzbrojenia terenu | Oznaczenie księgi wieczystej |
|---|--------------------------------------|---|------------------------------|
| Powiat wolsztyński | | | |
| Jednostka ewidencyjna: 302901_2, Gmina Przemęt | | | |
| Obręb: 0011 Mochy | | | |
| 1 | 158/1 | Sieć telekomunikacyjna | PO1E/00043125/8 |
| | 350/1 | Sieć telekomunikacyjna | PO1E/00039036/60 |
| | 361/1 | Sieć telekomunikacyjne | PO1E/00037541/5 |
| | 389 | Sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia | PO1E/00044615/7 |
| | 391 (391/2) | Sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia | PO1E/00042137/2 |
| | 491 (491/2) | Sieć telekomunikacyjna | PO1E/00042285/0 |
| | 1583 | Sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia | PO1E/00043809/7 |
| 3 | 1198/5 (1198/14) | Sieć telekomunikacyjna | PO1E/00043805/9 |
| | 1211 (1211/2) | Sieć elektroenergetyczna średniego napięcia | PO1E/00044615/7 |
| | 1220/2 | Sieć telekomunikacyjna | PO1E/00039534/7 |
| | 1221/2 | Sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia | PO1E/00040668/5 |
| | 1221/9 | Sieć telekomunikacyjna | PO1E/00044788/0 |
| | 1221/10 | Sieć telekomunikacyjna | PO1E/00039414/0 |
| | 1221/12 | Sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia | PO1E/00041065/5 |
| | 1242/5 (1242/20) | Sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia | PO1E/00044911/2 |
| | 1243/8 (1243/12) | Sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia | PO1E/0004147/14 |
| | 1303/4 (1303/6) | Sieć telekomunikacyjna | PO1E/00050488/2 |
| 4 | 1374/1 | Sieć telekomunikacyjna | PO1E/00039514/1 |
| | 1374/11 | Sieć telekomunikacyjna | PO1E/00043325/0 |

| | | | |
|--|-----------------|------------------------|-----------------|
| | 1434/1 | Sieć telekomunikacyjna | PO1E/00038425/3 |
| | 1455/7 (1455/9) | Sieć telekomunikacyjna | PO1E/00044758/1 |
| | 1522 (1522/2) | Sieć telekomunikacyjna | PO1E/0004615/7 |

Tabela 4

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach o których mowa w punkcie XII.1. decyzji. Jednocześnie wskazuję, że:
 - 2.1. Na Zarządzie Województwa Wielkopolskiego ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu.
 - 2.2. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w *ustawie o gospodarce nieruchomościami* Rozdział 5: Odszkodowania za wyłączone nieruchomości.
 - 2.3. Jeżeli dokonana budowa lub przebudowa sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Zarząd Województwa Wielkopolskiego nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
 - 2.4. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową lub przebudową sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowlanych lub przebudowanych sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
 - 2.5. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.
3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu w zakresie określonym w punkcie XII.1. decyzji.

XIII. Określenie budowy lub przebudowy innych dróg publicznych

1. Ustalam obowiązek przebudowy innych dróg publicznych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 5, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru brązowego w załączniku nr 1 do decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją.

| Arkusz | Numer działki (numer po podziale) | Oznaczenie drogi | Oznaczenie księgi wieczystej |
|--|--------------------------------------|---|------------------------------|
| Powiat wolsztyński | | | |
| Jednostka ewidencyjna: 302901_2, Gmina Przemęt | | | |
| Obręb: 0011 Mochy | | | |
| 1 | 389 | Droga gminna nr 572539P (ul. Wolności) | PO1E/00044615/7 |
| | 390 | Droga gminna nr 572540P (ul. Mleczarska) | PO1E/00044615/7 |
| | 491 (491/2) | Droga powiatowa nr 3820P (ul. Powstańców Wielkopolskich) | PO1E/00042285/0 |
| 3 | 1303/4 (1303/6) | Droga powiatowa nr 3819P (ul. 3 Maja) | PO1E/00050488/2 |

Tabela 5

2. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy innych dróg publicznych w zakresie określonym w punkcie XIII.1 decyzji.

XIV. Określenie budowy lub przebudowy zjazdów

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów na nieruchomościach znajdujących się poza liniami rozgraniczającymi teren przedstawionych w poniższej Tabeli 6, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru zielonego w załączniku nr 1 do decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją.

| Arkusz | Numer działki (numer po podziale) | Oznaczenie księgi wieczystej |
|--|--------------------------------------|------------------------------|
| Powiat wolsztyński Jednostka ewidencyjna: 302901_2, Gmina Przemęt | | |
| <i>Obręb: 0011 Mochy</i> | | |
| 1 | 157/3 | PO1E/00043805/9 |
| | 158/1 | PO1E/00043125/8 |
| | 350/1 | PO1E/00039036/6 |
| | 361/1 | PO1E/00037541/5 |
| | 368 | PO1E/00042205/6 |
| 3 | 1198/5 (1198/14) | PO1E/00043805/9 |
| | 1199/5 | PO1E/00043804/2 |
| | 1201/2 | PO1E/00038247/1 |
| | 1220/2 | PO1E/00039534/7 |
| | 1221/9 | PO1E/00044788/0 |
| | 1221/10 | PO1E/00039414/0 |
| | 1243/8 (1243/12) | PO1E/00041471/4 |
| 4 | 1374/1 | PO1E/00039514/1 |
| | 1374/11 | PO1E/00043325/0 |
| | 1434/1 | PO1E/00038425/3 |
| | 1455/7 (1455/9) | PO1E/00044758/1 |
| | 1522 (1522/2) | PO1E/00044615/7 |

Tabela 6

2. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów w zakresie określonym w punkcie XIV.1. decyzji.

XV. Przejście przez teren wód płynących

Ustalam przejście przez tereny wód płynących na nieruchomościach znajdujących się poza liniami rozgraniczającymi przedstawionych w poniższej Tabeli 7, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru niebieskiego w załączniku nr 1 do decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją.

| Arkusz | Numer działki | Oznaczenie księgi wieczystej |
|--|---------------|------------------------------|
| Powiat wolsztyński Jednostka ewidencyjna: 302901_2, Gmina Przemęt | | |
| <i>Obręb: 0011 - Mochy</i> | | |
| 3 | 1176 | PO1E/00052453/2 |

| | | |
|----------------------------|------|-----------------|
| | 1197 | PO1E/00038777/5 |
| Obwód: 0025 - Sołec | | |
| 1 | 375 | PO1E/00053047/0 |

Tabela 7

Jednocześnie wskazuję, że:

1. Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia terenów wód płynących na czas realizacji przedmiotowej inwestycji.
2. W związku z nadaniem niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest zobowiązany do niezwłocznego uzgodnienia w drodze pisemnego porozumienia z odpowiednimi organami, o których mowa w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469 ze zm.), zakresu, warunków i terminu zajęcia terenów wód płynących.

XVI. Określenie terminu wydania nieruchomości

Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

XVII. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec tego, decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Uzasadnienie

Dnia 19 sierpnia 2016 r. Pan Paweł Katarzyński Dyrektor Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, działający z upoważnienia Zarządu Województwa Wielkopolskiego - zwanego dalej *wnioskodawcą*, wystąpił z wnioskiem (pismo z dnia 18 sierpnia 2016 r.; znak WZDW.22.5320.14A/16) o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 305 na odcinku od mostu na Południowym Kanale Obry do miejscowości Mochy.

Dnia 19 sierpnia 2016 r. (pismo z dnia 18 sierpnia 2016 r., znak WZDW.WD.5320/14/16) *wnioskodawca* uzupełnił podanie o dodatkowe wyjaśnienia.

Pismem z dnia 24 sierpnia 2016 r. Wojewoda Wielkopolski wystąpił do Starosty Wolsztyńskiego z wnioskiem o udostępnienie danych z ewidencji gruntów i budynków dla nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji. Wnioskowane wypisy z rejestrów gruntów sporządzone przez Starostę Wolsztyńskiego wpłynęły do organu przy piśmie z dnia 7 września 2016 r. (data wpływu: 12 września 2016 r.; znak GK.6621.1783.2016).

W związku ze stwierdzeniem niezgodności pomiędzy złożonym wnioskiem a aktualnymi danymi z ewidencji gruntów oraz koniecznością uzyskania dodatkowych wyjaśnień, pismem z dnia 27 września 2016 r. wezwano *wnioskodawcę* do złożenia wyjaśnień i uzupełnienia wniosku. W odpowiedzi na powyższe wezwanie dnia 7 października 2016 r. (pismo z dnia 5 października 2016 r.; znak WZDW.WD.5320/14/16) zostały przedłożone niezbędne wyjaśnienia oraz uzupełniono i zmieniono wniosek.

Pismem z dnia 11 października 2016 r. wezwano *wnioskodawcę* do złożenia dodatkowych wyjaśnień. W odpowiedzi na powyższe wezwanie dnia 17 października 2016 r.

(pismo z dnia 17 października 2016 r.; znak WZDW.WD.5320/14/16) zostały przedłożone niezbędne wyjaśnienia.

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 305 poprzez poszerzenie jezdni, rozbiórkę i budowę mostu, budowę lub przebudowę zjazdów indywidualnych i publicznych, chodnika, ścieżki rowerowej, zatok autobusowych, odwodnienia drogi, budowę i rozbiórkę obiektów tymczasowych oraz budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu kolidujących z budową drogi.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 *ustawy*, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

1. Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 61/15 z dnia 30 czerwca 2015 r. (znak DI-IV.8012.61.2015) - opinia pozytywna z zastrzeżeniem, że projektowanie i realizacja przedmiotowej inwestycji w obrębie jej przebiegu w bezpośrednim otoczeniu Południowego Kanału Obry winny uwzględniać opinie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu, wyrażoną na podstawie art. 11d ust. 1 pkt. 8 lit. d *ustawy* oraz wymagania Działu VIII rozdziału 5 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124) - zwanego dalej *rozporządzenia w sprawie warunków tech.*, oraz z uwagą, że projektowanie i realizacja przedmiotowej inwestycji winny uwzględniać jej usytuowanie w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, wrażliwych na zanieczyszczenie.

Stwierdzono, że uzyskano opinie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu i we Wrocławiu oraz decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, a projekt spełnia wymagania *rozporządzenia w sprawie warunków tech.*, z wyłączeniem przepisów § 7 ust. 1, § 8 ust. 1, § 9 ust. 1 pkt 4, § 15 ust. 1 pkt 3, na które udzielono odstępstwa.

2. Zarządu Powiatu Wolsztyńskiego - pismo z dnia 29 lipca 2015 r. (znak PZD.4201.91.2015) - opinia pozytywna.
3. Wójta Gminy Przemęt - pismo z dnia 2 lipca 2015 r. (znak RI.7230.81.2015) - opinia pozytywna z uwagami dotyczącymi: braku odprowadzenia wody ze zbiornika wody deszczowej-przepompownia znajdującego się w km 44+234; połączenia krutek ściekowych z kanalizacją; opisu średnic kanalizacji deszczowej oraz braku zaprojektowania zjazdu do działek nr 1242/7 i 1242/8.

Po analizie wniosku i złożonych wyjaśnień, stwierdzono, że uwagi dotyczące kanalizacji zostały uwzględnione w projekcie, dostęp do działki 1242/16 (powstałej w wyniku podziału działki 1242/7, ark. 3, obręb 0011 - Mochy) będzie zapewniony poprzez ustanowienie służebności w pkt. IV.2. decyzji, a do działki 1242/14 (powstałej w wyniku podziału działki 1242/8, ark. 3, obręb 0011 - Mochy) został zaprojektowany bezpośredni zjazd.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 *ustawy*, złożony wniosek (po uzupełnieniu) zawierał:

1. Mapę przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzoną na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500, przyjętej do właściwego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
3. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
4. Określenie nieruchomości lub ich części, które są planowane do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
5. Określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone.
6. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
7. Cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 *ustawy Prawo budowlane*, aktualnymi na dzień opracowania projektu.
8. Opinie:

- 8.1. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu - postanowienie z dnia 3 lipca 2015 r. (znak TP.470.31.2015) o zwrocie podania ze względu na jego bezprzedmiotowość ponieważ inwestycja nie polega na wykonaniu urządzeń wodnych oraz wykonaniu obiektów budowlanych i robót na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Ponadto wskazano, że inwestycja w znacznej części zlokalizowana jest w Regionie Wodnym Środkowej Odry i właściwym terytorialnie do zaopiniowania przedmiotowej inwestycji jest również Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu;
- 8.2. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu - postanowienie z dnia 16 czerwca 2016 r. (znak TUP.716-55/2/16) - opinia pozytywna;
- 8.3. Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu:
 - postanowienie z dnia 24 lipca 2015 r. (znak ZS.2215.22.2015 HB) - wycofanie zastrzeżeń wniesionych postanowieniem z dnia 26 czerwca 2015 r. (znak ZS.2215.22.2015.HB) oraz opinia pozytywna w odniesieniu do wykorzystania 0,0367 ha gruntów leśnych - lasy wodochronnych, stanowiących części działek ewid. nr: 547 i 548, na cele realizacji przedmiotowej inwestycji;
 - postanowienie z dnia 20 sierpnia 2015 r. (znak ZS.2215.22.2015 HB) zmieniające ww. postanowienie w zakresie powierzchni gruntów leśnych przeznaczonych do wykorzystania na cele realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia z 0,0367 ha na 0,1005 ha oraz dodania działki 1573;
- 8.4. Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie z dnia 7 lipca 2015 r. (znak Le.WA.5183.2461.4.2015) - opinia z informacją, że planowana inwestycja częściowo przebiega w strefie ochrony stanowisk archeologicznych, objętych ochroną konserwatorską.

W związku z powyższym w punkcie III.2. decyzji ustalono warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.
- 8.5. Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu z dnia 30 czerwca 2015 r. (nr 1953/15) - opinia bez uwag. W związku z powyższym w punkcie III.3 decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.
9. Ostateczne decyzje:
 - Wójta Gminy Przemęt z dnia 8 lutego 2012 r. (znak RNP 6220.1.2011) o środowiskowych uwarunkowaniach - zwanej dalej *decyzją Wójta Gminy Przemęt*;
 - Marszałka Województwa Wielkopolskiego nr 30/2015 z dnia 8 października 2015 r. (nr rej. DR-IV.7324.1.304.2015) udzielającą zezwolenia na wykonania robót w strefie wału przeciwpowodziowego Południowego Kanału Obry oraz w odległości mniejszej niż 50 m od jego stopy, po stronie odpowietrznej;
 - Marszałka Województwa Lubuskiego z dnia 30 listopada 2015 r. (znak DW.II.7322.68.2015) udzielającą pozwolenia wodnoprawnego;
 - Marszałka Województwa Lubuskiego z dnia 8 grudnia 2015 r. (znak DW.II.7322.69.2015) udzielającą pozwolenia wodnoprawnego;
 - Starosty Wolsztyńskiego z dnia 6 października 2015 r. (znak OS.6341.60.2015) udzielającą pozwolenia wodnoprawnego;
 - Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu nr 249/ZU/2016 z dnia 22 lipca 2016 r. (znak ZU/7101/259/3/2016) umarzającą postępowanie dotyczące zwolnienia z zakazów obowiązujących na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Ponadto podanie zawierało:

 - zaświadczenie Marszałka Województwa Lubuskiego z dnia 14 stycznia 2016 r. (znak DW.II.7322.7.2016), w którym potwierdzono, że ww. decyzje Marszałka Województwa Lubuskiego z dnia 30 listopada 2015 r. i z dnia 8 grudnia 2015 r. są ostateczne;
 - oświadczenie *wnioskodawcy* o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami o nr. ewid.: 509, obręb 0025 Solec i 499, 1440, 1441, obręb 0011 Mochy, jedn. ewid. 302901_2 Przemęt, na cele budowlane.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 7a i pkt 8 lit. a, b, c, g *ustawy*.

Wojewoda Wielkopolski postanowieniem z dnia 19 października 2016 r. (znak IR-V.7840.2.16.2016.10), po uzyskaniu upoważnienia Ministra Infrastruktury i Budownictwa, udzielił zgody na odstępstwo od przepisów § 7 ust. 1, § 8 ust. 1, § 9 ust. 1 pkt 4, § 15 ust. 1 pkt 3 *rozporządzenia w sprawie warunków tech.* polegające na:

1. Zmniejszeniu szerokości drogi wojewódzkiej nr 305 (ul. Szkolna) klasy G w liniach rozgraniczających na terenie zabudowy do minimalnej wartości 14,4 m oraz poza terenem zabudowy do minimalnej wartości 15,0 m przy szerokości normatywnej wynoszącej 25,0 m.
2. Zmniejszeniu odstępów pomiędzy sąsiednimi skrzyżowaniami drogi wojewódzkiej nr 305 (klasy G) z:
 - drogą gminną nr 572539P (ul. Wolności) klasy L oraz drogą gminną nr 572540P (ul. Mleczarska) klasy L do 157,49 m;
 - drogą gminną nr 572540P oraz drogą gminną nr 572543P (ul. Konwaliowa) klasy L do 97,09 m;
 - drogą gminną nr 572543P oraz drogą powiatową nr 3820P (ul. Powstańców Wielkopolskich) klasy L do 173,18 m;
 - drogą powiatową nr 3820P oraz drogą powiatową nr 3819P (ul. 3-go Maja) klasy L do 31,10 m;na terenie zabudowy, przy normatywnych odstępach wynoszących nie mniej niż 500,00 m (dopuszcza się wyjątkowo odstępy między skrzyżowaniami nie mniejsze niż 400,00m).
3. Zmniejszeniu szerokości pasa ruchu drogi wojewódzkiej nr 305 do wartości 3,25 m przy normatywie wynoszącym 3,50 m.

Organ wydając przedmiotowe odstępstwo stwierdził, że przy zachowaniu zaakceptowanych rozwiązań projektowych i prawidłowego wykonania oznakowania pionowego i poziomego drogi zgodnie z projektem organizacji ruchu, realizacja inwestycji nie spowoduje zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia, pogorszenia warunków zdrowotno-sanitarnych i użytkowych, a także stanu środowiska.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 *ustawy* Wojewoda Wielkopolski wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 18 października 2016 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej *wnioskodawcy*, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z dnia 18 października 2016 r. zamieszczonego na tablicach ogłoszeń Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz Urzędu Gminy Przemęt w terminie od dnia 25 października 2016 r. do dnia 8 listopada 2016 r. oraz w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynach Informacji Publicznej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu w terminie od dnia 25 października 2016 r. do dnia 8 listopada 2016 r. i Urzędu Gminy Przemęt (publikacja dnia 27 października 2016 r.). Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Głos Wielkopolski”) dnia 25 października 2016 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 *ustawy* zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie (do dnia 15 listopada 2016 r.) i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Ponadto w ww. zawiadomieniu poinformowano o braku możliwości załatwienia sprawy w ustawowym terminie i wskazano termin załatwienia sprawy do dnia 15 grudnia 2016 r.

W związku z art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.) - zwanej dalej *ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku*, dokonano analizy, czy we wniosku o wydanie niniejszej decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W pkt. 3.2. *decyzji Wójta Gminy Przemęt* określono, że wody opadowe i roztopowe z projektowanego obiektu mostowego na Południowym Kanale Obry należy odprowadzić poprzez wpusty mostowe, połączone z kolektorem Ø 200 mm, podwieszonym do konstrukcji mostu, do istniejącego rowu położonego poza obrębem wałów przeciwpowodziowych, a w przedłożonym projekcie budowlanym zaprojektowano odwodnienie obiektu, włączając je do projektowanego kolektora deszczowego odwadniającego drogę. Zgodnie z wyjaśnieniami *wnioskodawcy*:

- zakres objęty przedmiotowym projektem nie wykracza poza zakres *decyzji Wójta Gminy Przemęt*,
- na etapie wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zakładano, że wody z kolektora deszczowego na obiekcie mostowym będą odprowadzane do projektowanego rowu, który łączył się z istniejącym rowem, posiadającym wylot do rzeki poprzez zastawkę zlokalizowaną w wale przeciwpowodziowym,
- w terenie nie ma rowu, do którego miała być odprowadzana woda opadowa i roztopowa, a zastawki w wale przeciwpowodziowym są w złym stanie technicznym i w związku z tym Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Oddział Rejonowy w Lesznie zamierza je zlikwidować;
- dla projektowanego systemu odwodnieniowego odbiornikiem jest Południowy Kanał Obry. Stwierdzono, że wody z istniejącego rowu, do którego miały być odprowadzane wody opadowe i roztopowe z projektowanego obiektu mostowego na Południowym Kanale Obry, były odprowadzane do Południowego Kanału Obry. Niezmienione zatem zostało docelowe miejsce odprowadzanie wód z obiektu, tj. do Południowego Kanału Obry. Ponadto zgodnie z pkt. 3.4. *decyzji Wójta Gminy Przemęt* na wypadek wystąpienia sytuacji awaryjnych, na wylotach wód opadowych z rowów i kolektorów do odbiorników, należy zaprojektować urządzenia odcinające odpływ w postaci klap zwrotnych i zastawek. W związku z tym uznano, że zgodne z *decyzją Wójta Gminy Przemęt* jest odprowadzenia wód opadowych zarówno poprzez rowy, jak i z kolektory. Projektowane odprowadzenie wód jest zgodne z powyższym wymaganiem oraz z pozwoleniami wodnoprawnymi. Należy zaznaczyć, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzję m.in. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie oznacza to jednak, że związanie to ma charakter bezwzględny. Należy mieć na uwadze, że organ ochrony środowiska ustala konkretne rozwiązania techniczne opierając się na dokumentacji, która w toku konkretyzacji inwestycji może ulec modyfikacją (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 25 lutego 2014 r., sygn. akt II OSK 339/13). W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono innych zmian. W związku z powyższym na podstawie art. 88 ust. 3 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku* nie stwierdzono obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. *Wnioskodawca* nie wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach niniejszego postępowania.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nastąpi zmiana powiązania dróg w związku z powyższym w punkcie I. decyzji określono wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m.in. możliwości korzystania z urządzeń istniejącej

infrastruktury technicznej, a także ograniczenia dostępu do światła dziennego. W wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji mogło nastąpić naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich w zakresie zapewnienia dostępu działek powstałych w wyniku podziału działek o nr. ewid.: 157/1, 401/2 ark. 1, obr. Mochy; 1198/1, 1242/7, 1222/2, ark. 3, obr. Mochy; 380/1, 436/2, ark. 1, obr. Solec, do drogi publicznej. Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 4 *ustawy* decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera w szczególności wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, którym jest m.in. zapewnienie dostępu do drogi publicznej. W związku z powyższym *wnioskodawca* wystąpił o ustanowienie odpowiednich służebności.

W myśl art. 23 *ustawy* w sprawach nieuregulowanych w Rozdziale 3 *ustawy*: *Nabywanie nieruchomości pod drogi* stosuje się przepisy *ustawy o gospodarce nieruchomościami*. Zgodnie z art. 93 ust. 3 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* podział nieruchomości, nie jest dopuszczalny, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej; za dostęp do drogi publicznej uważa się również ustanowienie dla tych działek innych służebności drogowych, jeżeli nie ma możliwości wydzielenia drogi wewnętrznej z nieruchomości objętej podziałem. Ponadto zgodnie z art. 120 *ustawy o gospodarce nieruchomościami*, jeżeli zachodzi potrzeba zapobieżenia niebezpieczeństwu, wystąpieniu szkody lub niedogodnościom, jakie mogą powstać dla właścicieli albo użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich wskutek wywłaszczenia lub innego niż dotychczas zagospodarowania wywłaszczonej nieruchomości, w decyzji o wywłaszczeniu ustanawia się niezbędne służebności oraz ustala obowiązek budowy i utrzymania odpowiednich urządzeń zapobiegających tym zdarzeniom lub okolicznościom. Powyższe znajduje potwierdzenie w wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 25 lipca 2012 r. (sygn. akt II OSK 1245/12).

Decyzja zatwierdza projekty podziałów m.in. dz. o nr ewid.: 157/1, 401/2, ark. 1, obr. Mochy; 1198/1, 1242/7, 1222/2, ark. 3, obr. Mochy; 380/1, 436/2, ark. 1, obr. Solec, a wydzielone decyzją nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających stają się z mocy prawa własnością Województwa Wielkopolskiego, co stanowi wywłaszczenie. Działki powstałe po podziale ww. działek nie będą posiadały faktycznego dostępu do drogi publicznej poprzez bezpośredni zjazd z drogi wojewódzkiej nr 305.

Przepis art. 120 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* nakłada na organ wywłaszczeniowy ustanowienie szczególnych obowiązków, które obciążają podmiot występujący z wnioskiem o wywłaszczenie. Skoro z woli ustawodawcy obowiązki mające charakter cywilnoprawny - ustanowienie służebności - zostały przekazane na drogę administracyjną, a ich konkretyzacja ma nastąpić w decyzji administracyjnej, świadczy to o publicznoprawnym charakterze powinności organu. Powyższy przepis przesądza o konieczności zamieszczenia dodatkowych elementów w decyzji o wywłaszczeniu, gdy wywłaszczenie nieruchomości ujemnie oddziałuje na nieruchomości sąsiednie, np. brak dojazdu. Niemniej ustalenie kwoty należnego właścicielom działki obciążonej wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności nie mieści się w granicach uregulowanych przepisami prawa administracyjnego, lecz podlega reżimowi cywilnoprawnemu (umowa bądź wystąpienie ze stosownym wnioskiem do sądu powszechnego).

Wojewoda Wielkopolski podziela stanowisko zawarte w wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego z dnia 3 grudnia 2015 r. (sygn. akt II SA/Po 142/15), że interpretacja przepisów zawartych w *ustawie i ustawy o gospodarce nieruchomościami* pozwala przyjąć, że dopuszczalne jest zawarcie w decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej rozstrzygnięcia o ustanowieniu służebności drogowej w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej nieruchomościom objętym podziałem, dokonywanym w celu nabycia oznaczonych nieruchomości pod drogi. Zaznaczyć należy również, że pewne odmienności odnoszące się do decyzji wydawanych na podstawie ww. ustaw nie mają istotnego znaczenia skoro w istocie w ich następstwie dochodzi do wywłaszczenia.

W związku z powyższym w punkcie IV. decyzji określono wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich poprzez ustalenie odpowiednich służebności drogowych.

Stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania:

- a) określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję;
- b) nałożone art. 34 ust. 2 *ustawy Prawo budowlane*;
- c) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.);
- d) wynikające z ostatecznych decyzji:
 - Wójta Gminy Przemęt z dnia 8 lutego 2012 r. (znak RNP.6220.1.2011) o środowiskowych uwarunkowaniach (z wyłączeniem pkt. 3.2.);
 - Marszałka Województwa Wielkopolskiego nr 30/2015 z dnia 8 października 2015 r. (nr rej. DR-IV.7324.1.304.2015) udzielającej zezwolenia na wykonania robót w strefie wału przeciwpowodziowego Południowego Kanału Obry oraz w odległości mniejszej niż 50 m od jego stopy, po stronie odpowietrznej;
 - Marszałka Województwa Lubuskiego z dnia 30 listopada 2015 r. (znak DW.II.7322.68.2015) udzielającej pozwolenia wodnoprawnego;
 - Marszałka Województwa Lubuskiego z dnia 8 grudnia 2015 r. (znak DW.II.7322.69.2015) udzielającej pozwolenia wodnoprawnego;
 - Starosty Wolsztyńskiego z dnia 6 października 2015 r. (znak OS.6341.60.2015) udzielającej pozwolenia wodnoprawnego
- e) postanowienia Wojewody Wielkopolskiego z dnia 19 października 2016 r. (znak IR-V.7840.2.16.2016.10) o udzieleniu zgody na odstępstwo od przepisów § 7 ust. 1, § 8 ust. 1, § 9 ust. 1 pkt 4, § 15 ust. 1 pkt 3 *rozporządzenia w sprawie warunków tech.*

Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu projektu budowlanego zgodnie z art. 35 *ustawy Prawo budowlane*, w punkcie VIII. decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga budowy lub przebudowy: sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych oraz zjazdów. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, g i h *ustawy*, odpowiednio w punktach XII.1, XIII.1. i XIV.1. decyzji ustalono obowiązek dokonania budowy lub przebudowy: sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych oraz zjazdów.

Realizacja obowiązków budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu wymaga, zgodnie z wnioskiem, ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości. Wskazać należy, że zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 3b *ustawy wnioskodawca* określa nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i *ustawy*, w punkcie XII.2 decyzji określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, przy czym zgodnie z art. 11f ust. 2 *ustawy*, do ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a *ustawy o gospodarce nieruchomościami*. Natomiast realizacja obowiązków budowy lub przebudowy innych dróg publicznych oraz zjazdów zgodnie z wnioskiem nie wymaga ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości.

Na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j *ustawy*, odpowiednio w punktach XII.3, XIII.2. i XIV.2. decyzji udzielono zezwolenia na wykonanie ustalonych obowiązków.

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga przejścia przez teren wód płynących, o którym mowa w art. 20a *ustawy*. W związku z powyższym w punkcie XV. decyzji ustalono przejście przez nieruchomości stanowiące ww. teren.

W odniesieniu do przedłożonego oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami stwierdzono, co następuje:

Przedłożone oświadczenie dotyczy nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o nr. ewid.: 499, ark. 1, obr. 0011 - Mochy; 1440 i 1441, ark. 4, obr. 0011 - Mochy; 509, ark. 1, obr. 0025 - Solec.

Kwestie związane z przedmiotowymi oświadczeniami nie są uregulowane w *ustawie*. Zgodnie z art. 11i ust. 1 *ustawy*, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy *ustawy Prawo budowlane*, z wyjątkiem art. 28 ust. 2. Przepisy *ustawy Prawo budowlane* w art. 32 ust. 4 stanowią, że jednym z warunków wydania pozwolenia na budowę jest złożenie przez *wnioskodawcę* oświadczenia, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wskazać należy również, że zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 3a *ustawy wnioskodawca* określa nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi i nie jest uprawniony do kwestionowania tego, że wobec części nieruchomości objętych inwestycją nie wnioskowano o ich przejęcie z mocy prawa na własność Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego, a przedłożono oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

W ocenie organu dopuszczalne jest zatem złożenie przez *wnioskodawcę* przedmiotowego oświadczenia o dysponowaniu nieruchomościami na cele budowlane w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (por. wyrok WSA w Warszawie z dnia 21 grudnia 2012 r., sygn. akt VII SA/Wa 2554/12; wyrok WSA w Białymstoku z dnia 9 kwietnia 2013 r., sygn. akt II SA/Bk 960/12).

W związku z powyższym w punkcie II.2.1. decyzji zezwolono na realizację inwestycji na działkach, dla których przedłożono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane. Nieruchomości te znajdują się w granicy istniejącego pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 305.

W odniesieniu do ww. działek, dla których przedłożono oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane decyzja nie wywołuje skutków w postaci wygaśnięcia trwałego zarządu, wypowiedzenia umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia oraz ustanowienia trwałego zarządu oraz skutków związanych z wydaniem nieruchomości, opróżnieniem lokali i innych pomieszczeń oraz objęciem nieruchomości w posiadanie (art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 3 pkt 1 i 2, art. 19, art. 20 *ustawy*).

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 *ustawy*, w punkcie XVI. decyzji ustalono termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Na podstawie art. 17 ust. 1 *ustawy wnioskodawca* wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności uzasadniony poprawą jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników dróg. Droga wojewódzka nr 305 na odcinku od mostu na Południowym Kanale Obry do miejscowości Mochy jest w złym stanie technicznym, tj. występują liczne spękania podłużne i poprzeczne nawierzchni, ubytki i łaty. W ramach inwestycji przewiduje się m.in. naprawę nawierzchni, budowę chodników, ścieżek rowerowych. Ponadto *wnioskodawca* wskazał, że zadanie jest współfinansowane z Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 i zostało ujęte w uchwale Nr XVI/424/16 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 21 marca 2016 r. Zgodnie z ww. uchwałą zadanie jest wymienione w Wieloletniej Prognozie Finansowej Województwa Wielkopolskiego na 2016 r. i lata następne. Nie wywiązanie się z planowanych terminów realizacji narazi budżet Województwa Wielkopolskiego na utratę środków dofinansowania.

Stwierdzono, że zgodnie z art. 17 ust. 1 *ustawy* wojewoda w odniesieniu do dróg

krajowych i wojewódzkich nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładanie powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest obligatoryjne, jeżeli zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Ocena czy występuje taki interes została pozostawiona organowi wydającemu decyzję.

W ocenie Wojewody Wielkopolskiego poprawa jakości i bezpieczeństwa użytkowników drogi jest interesem społecznym uzasadniającym nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Potwierdza to również orzecznictwo Naczelnego Sądu Administracyjnego, w którym aprobowane jest stanowisko, iż powoływanie się w decyzji na poprawę jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi jest uzasadnionym przypadkiem o jakim mowa w *ustawie*, gdyż problem ten dotyczy wszystkich dróg w Polsce. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę drogi na podstawie ww. przepisu nie może być uzależnione od tego, czy dana okoliczność mająca uzasadniać nadanie tego rygoru występuje bardzo często, czy też rzadko. Istotne jest to, czy dana okoliczność może być uznana za okoliczność wskazującą na istnienie interesu społecznego lub gospodarczego (por. wyrok NSA z dnia 29 listopada 2011 r., sygn. akt II OSK 2113/11; wyrok WSA w Warszawie z dnia 3 lipca 2007 r., sygn. akt I SA/Wa 1447/06).

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Infrastruktury i Budownictwa za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez *wnioskodawcę* lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 *ustawy* i art. 49 *k.p.a.*, zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej.



z up. Wojewody Wielkopolskiego

Marcin Karpiński
Kierownik Oddziału
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827).

Załączniki:

1. Mapa zasadnicza w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren (rys. od nr 2.1. do 2.6.).
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości (53 arkusze).
3. Projekt budowlany.

Otrzymują (wraz z załącznikami):

1. Paweł Katarzyński, jako pełnomocnik Zarządu Województwa Wielkopolskiego.
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Wydział SN - w miejscu.
2. Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Poznaniu (wraz z 1 egz. załącznika nr 3).
3. Wójt Gminy Przemęt (znak RNP.6220.1.2011).
4. Starosta Wolsztyński (dec. ostateczna).
5. Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).

Sprawę prowadzi:

starszy specjalista Anna Szyszka
tel. 61-854-17-55,
starszy inspektor wojewódzki Jadwiga Biernacka
tel. 61-854-13-07.